



## Trullo in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019 contrada Padalini s.n.c.



**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 85.000,00**

Image

Rif. immobile: **66**

**Classe energetica: IN RICHIESTA**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Da ristrutturare**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 80**

**Superficie terreno: 16000**

**Vani: 2**

**Bagni: n.d.**

**Camere da letto: n.d.**

**Piano: Piano terra**

TIPICO TRULLO da ristrutturare, situato in zona molto suggestiva a circa 2,5 km chilometri dal Comune di Sam Michele Salentino e circa 4 km. dal Comune di San Vito dei Normanni. Il casolare di antica origine realizzato con murature in pietra di grosse dimensioni e copertura a tre coni della superficie complessiva di circa mq. 50ed e composto un vano centrale e due ampia alcova a destra e sinistra con volta a trullo. Sul terreno di pertinenza, di circa mq. 16000, sono presenti circa 80 alberi di ulivi secolari e diverse piante da frutto tipiche della zona. In base alle norme urbanistiche vigenti è possibile realizzare un nuovo fabbricato di circa mq. 260 in ampliamento a quello esistente e una piscina di circa mq. 40.

